



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGES  
COMUNA BOTENI

**Primar,**  
Nr. 3864 din 11.10.2019

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
**Nr. 06 din 11.10.2019**

Urmare cererii adresate de VLAICU LARISA MIHAELA cu domiciliul în județul ARGES , comuna Boteni, sat BOTENI, nr.799, CNP2920415035328, căsătorită cu VLAICU AUREL-LIVIU, domiciliat în comuna Boteni, sat Boteni, nr. 489, CNP1880226030048, înregistrată sub nr. 3831 din 10.10.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ**  
**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**

***RENOVARE și EXTINDERE LOCUINȚĂ P+M - EXISTENTĂ,  
REMODELARE ACOPERIȘ C1 CU ALIPIRE C2, CONSTRUCȚIE ANEXĂ -P***

Caracteristicile construcției propuse:

- lucrarea se execută pe imobilul – teren intravilan proprietate a Oprescu (Vlaicu) Larisa-Mihaela conform act de donație autenticat sub nr.708/16.11.2012, rectificat prin încheierea de rectificare nr.4/29.11.2012

Valoarea lucrării este de 136.007 lei

Executat în baza proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construire(PAC)/ nr.:22R/2019 întocmit de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ PETRE FILATU, CÂMPULUNG-MUSCEL, JUD. ARGES

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

---

**Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)- constituie contravenție în temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

---

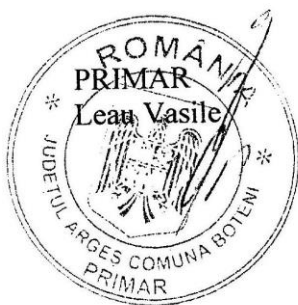
**B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile calculată de la**

data începerii efective a lucrărilor(anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga duratei de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației(vezi anexa 4 la Normele metodologice) la inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arhologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizare și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale
6. Să transporte la platforma de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil “Panoul de identificare a investiției”
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze “Plăcuța de identificare a investiției”.
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/deființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze txa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-I revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizație de construire/desființare(inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



SECRETAR  
Bidilică Valentin Ionuț

**ÎNTOCMIT**  
**RESPONSABIL URBANISM**  
Vișan Gheorghe Bogdan